

## **Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019**

### **Behandling:**

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

### **Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig våningshus i tunet på landbrukseiendommen "Høien"- gnr 73, bnr 4 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til våningshusets grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Areal som godkjennes fradelte blir da ca. 130 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset:

1. Eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4, sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i huset så lenge det er husdyr i fjøset eller dersom eier av gnr 73, bnr 4, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 73, bnr 4 ønsker huset revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 73, bnr 4 til landbrukstakst.
4. Eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4, skal tilbys å leie tilbake bygningen.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4.
6. Avtale om innløsning av våningshus må være signert av eier av gnr 73, bnr 4 før fradeling kan gjennomføres.