

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.10.2019

Behandling:

Planutvalget fremmet alternativ innstilling, med endring av pkt. 1 i rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune, ved planutvalget søknad om dispensasjon fra bestemmelsene om takform, gesimshøyde byggegrense, i gjeldende reguleringsplan for Hovde sør - PlanID 1621201203.

Vilkår for dispensasjonen: Det tillates å oppføre bolig med pulttak, og maks gesimshøyde 6.8m.

Begrunnelse:

Dispensasjon endrer ikke intensjon i gjeldende reguleringsplan. Planutvalget mener at varierte takformer beriker området.

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra angitt byggegrense i reguleringsplan for Hovde sør, i forbindelse med tiltak på gnr. 66, bnr. 488.

Begrunnelse: Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense mot vei vil ikke føre til at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Overskridelsen er liten og den omsøkte løsningen legger til rette for luft og grøntarealer mellom bygningene. Fordelene er etter en samlet vurdering klart større

Votering

Det ble stemt mellom rådmannens innstilling og planutvalgets alternative forslag. Planutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune, ved planutvalget søknad om dispensasjon fra bestemmelsene om takform, gesimshøyde byggegrense, i gjeldende reguleringsplan for Hovde sør - PlanID 1621201203.

Vilkår for dispensasjonen: Det tillates å oppføre bolig med pulttak, og maks gesimshøyde 6.8m.

Begrunnelse:

Dispensasjon endrer ikke intensjon i gjeldende reguleringsplan. Planutvalget mener at varierte takformer beriker området.

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra angitt byggegrense i reguleringsplan for Hovde sør, i forbindelse med tiltak på gnr. 66, bnr. 488.

Begrunnelse: Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense mot vei vil ikke føre til at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Overskridelsen er liten og den omsøkte løsningen legger til rette for luft og grøntarealer mellom bygningene. Fordelene er etter en samlet vurdering klart større