

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.10.2019

Behandling:

Forslag fremmet av planutvalget:

Klage på vedtak, fattet av Ørland kommune ved planutvalget, sak 19/28 av 21.08.2019, tas delvis til følge. Planutvalget innvilger dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 300 m² fulldyrka areal fra gnr. 76 bnr. 16 som tilleggsareal til eksisterende boligeiendom gnr. 76 bnr. 44. Eiendom gnr. 76 bnr. 44, får et nytt samlet areal på ca. 1 200 m².

Vilkår:

Ved oppføring av ny bolig skal byggegrense være minimum 6 m fra veikant. Ny bebyggelse på tomte skal utformes og plasseres slik at hensynet til kulturmiljø/-landskap og byggeskikk ivaretas. Møneretning og takform skal være lik våningshuset på gården Rabben, gnr. 76 bnr. 16.

Begrunnelse:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges for å gi muligheter til å kunne trekke bolig lengre bort fra vei, og slik at hensynet til byggelinje, kulturlandskap og byggeskikk kan ivaretas ved oppføring av ny bebyggelse på den utvidete boligtomta. Hensynet bak LNF-formålet vil ikke vesentlig tilsidesettes ved omdisponering av et så lite areal, og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene.

Votering

Avstemming mellom rådmannens innstilling og planutvalgets forslag ga enstemmig vedtak for planutvalgets forslag.

Vedtak:

Klage på vedtak, fattet av Ørland kommune ved planutvalget, sak 19/28 av 21.08.2019, tas delvis til følge. Planutvalget innvilger dispensasjon fra LNF-formål i kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 300 m² fulldyrka areal fra gnr. 76 bnr. 16 som tilleggsareal til eksisterende boligeiendom gnr. 76 bnr. 44. Eiendom gnr. 76 bnr. 44 får et nytt samlet areal på ca. 1 200 m².

Vilkår:

Ved oppføring av ny bolig skal byggegrense være minimum 6 m fra veikant. Ny bebyggelse på tomte skal utformes og plasseres slik at hensynet til kulturmiljø/-landskap og byggeskikk ivaretas. Møneretning og takform skal være lik våningshuset på gården Rabben, gnr. 76 bnr. 16.

Begrunnelse:

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel innvilges for å gi muligheter til å kunne trekke bolig lengre bort fra vei, og slik at hensynet til byggelinje, kulturlandskap og byggeskikk kan ivaretas ved oppføring av ny bebyggelse på den utvidete boligtomta. Hensynet bak LNF-formålet vil ikke vesentlig tilsidesettes ved omdisponering av et så lite areal, og fordelene vurderes å være klart større enn ulempene.