

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Landbruksnemndas leder foreslo å ta bort punkt nr. 6 i «Andre vilkår».

Votering

Rådmannens innstilling, og landbruksnemndas forslag om å fjerne punkt 6 under "Andre vilkår", enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av hele gårdstunet med flere verneverdig hus på landbrukseiendommen "Norset"- gnr 64, bnr 55 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til ca. 9,7 daa.

Vilkår som tinglyses som heftelser på den nye eiendommen som omfatter dagens tun på "Norset":

1. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 55 sikres forkjøpsrett til det fradelte tunet og bygningene.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Det skal ikke medfølge dyrka mark i fradelingen.
2. Avlingsveier som går rundt tunet skal fortsatt tilhøre landbrukseiendommen "Norset".
3. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
4. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 64, bnr 55 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet og eventuelle gjenstående bygninger skal da tilbakeføres til gnr 64, bnr 55 til landbrukstakst.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tun med hus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 55.