

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 09.12.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 (det generelle bygge- og delingsforbudet i 100-metersbeltet) for fradeling av parsell til boligformål fra gnr. 59 bnr. 5, som vist på kart av 03.12.2019.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Det skal anlegges en minimum 5 meter bred adkomst-trasé til nordre del av Storslåttøya som en forlengelse av adkomsten til tomte. Traseen skal være åpen for fri ferdsel. Til byggesøknad skal det følge situasjonsplan som viser traseen.
2. Privat septiktank kobles på eksisterende utløp. Det etableres ikke nytt utslippspunkt i sjø.
3. Mønehøyde på ny bebyggelse må ikke overstige kote 15.
4. Store terrenginngrep som følge av sprenging eller oppfylling må unngås.
5. Ny bebyggelse skal gis en material- og fargebruk, volum og formuttrykk som bidrar til å dempe silhuettvirkningen. Dette skal redegjøres for i en eventuell byggesøknad.
6. Til byggesøknad skal det følge kotesatte terrengsnitt som viser eksisterende og planlagt terreng, og 3d-visualisering eller perspektivtegninger som synliggjør hvordan boligen integreres i omgivelsene.