

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 09.12.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra pbl § 29-4 for plassering av veranda og levegger (vestsiden av boligen) som omsøkt med en avstand på inntil 2,8 meter fra gnr. 68 bnr. 205.

Begrunnelse:

Forholdet det søkes om dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt ved at veranda med tilhørende installasjoner plasseres med en avstand på cirka 2,8 meter fra felles tomtegrense. Fare for brannspredning er liten, solforhold blir ikke redusert, lysforhold for naboens bolig blir ikke endret, tap av utsikt/utsyn er marginal og verandaen skiller seg ikke ut i forhold til en standard uteplass.

I henhold til vegloven § 29 innvilges dispensasjon for plassering av veranda med en avstand på inntil 1,3 meter fra tomtegrense veg på gnr. 68 bnr. 112.

Begrunnelse:

Plassering av verandaen er ikke til hinder for bruk av vegen som er lavt trafikkert. Eksisterende bebyggelse ligger fra før nær vegen.