

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

BO eiendomsmegling AS
PB. 3660 Risvollan
7431 Trondheim

Dato: 16.04.2007

Vedr. konsesjonssøknad på erverv av eiendommen 1627/41/222 - Bjugn kommune

Saksnr.: 2007/1340
Eiendom.: 1627 Gnr: 41, Bnr: 222
Vedtak nr.: 07/17
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Eiendommen gnr. 41, bnr. 48 ble godkjent delt høsten 2006, slik parsellen Torsenget ble fradelt som egen eiendom. Ved behandlingen etter jordloven 06.09.06 i landbruksnemnda ble det satt følgende vilkår: fradelt eiendom må selges til nabobruk med aktiv jordbruksdrift. Etter klage fra selger ble vilkåret frafalt, slik at eiendommen kunne selges fritt.

Raymond Theodor Remso søker konsesjon på erverv av eiendommen. Konsesjonssøknaden er undertegnet/datert 03.04.07, og innkommet/registrert i kommunen 12.04.07. Søknaden ble sendt rekommandert til Bjugn kommune 03.04.07.

Eiendommen er oppgitt til 335 dekar, derav 47 dekar fulldyrket jord og vel 200 dekar produktiv skog. Bygningene på eiendommen er et våningshus og en driftsbygning, begge i dårlig forfatning. Kjøpesummen er kr. 375.000,-. Erverver vil bosette seg på eiendommen, og har planer om sau- og kjøttfeproduksjon, evt. jordutleie.

Vurdering:

Det er positivt at søker ønsker å bosette seg på eiendommen, og drive med landbruksproduksjon. Beitedyr er vesentlig når det gjelder å holde kulturlandskapet i hevd. Søker har lang praksis som landbruksavløser.

En har ingen merknad til kjøpesummen. Bakgrunnen for at delingsvedtaket etter jordloven ble omgjort, var mulighetene for bosetting på eiendommen. Normal bo- og driveplikt bør derfor knyttes til vedtaket.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Raymond Theodor Remso ved erverv av gnr. 41, bnr. 222 i Bjugn kommune. Det knyttes normal bo- og driveplikt til ervervet, det vil si at erverver innen 1 år må bosette seg på eiendommen, og deretter bebo og drive denne på forsvarlig måte i 5 år sammenhengende.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler