

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Liv Blikeng/David Cameron
Haldorhamn
7167 Vallersund

Dato: 26.03.2007

Torill Nyheim - fradeling av hyttetomt - gnr. 2 bnr. 9 i Bjugn

Saksnr.: 2006/4694
Eiendom.: 1627 Gnr: 2, Bnr: 9
Vedtak nr.: 07/16
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Liv Blikeng og David Cameron søker om fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 2, bnr. 9 i Haldorhamn i Bjugn. Delingen er behandlet og godkjent 2 ganger tidligere, i 1990, og 1999. Delingen ble imidlertid ikke effektivert, da vilkår som ble stilt i forbindelse med delingen ikke ble oppfylt innen fristen på 3 år.

Omsøkte tomt ligger i LNF-sone 2 i kommuneplanens arealdel, dvs. at deling/bygging kan godkjennes ut fra visse forutsetninger.

Vurdering:

Saken er kurant. En vil gjenta vilkår som har blitt stilt tidligere i forbindelse med behandlingen etter jordloven: at steingarden som tomte grenser til må bevares. Rett til vei, vann og avløp må også sikres i forbindelse med delingen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 2, bnr. 9 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- steingarden tomte grenser til må bevares
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Roger Nyheim Innherredsveien 103A 7043 TRONDHEIM