

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Thorstein Olsvik
Langelandveien 5A
7540 Klæbu

Dato: 14.06.2007

Torstein Olsvik - søknad om omdisponering i forb med oppføring av bolig på gnr.7, bnr. 8

Saksnr.: 2007/725
Eiendom.: 1621 Gnr: 7, Bnr: 8
Vedtak nr.: 07/29
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det foreligger søknad fra Torstein Olsvik om tre ulike tiltak på eiendommen gnr. 7, bnr. 8:

- Rehabilitering og flytting av eksisterende våningshus på eiendommen.
- Oppføring av anneks der det tidligere har stått et uthus.
- Oppføring av ny bolig (kårbolig).

Tiltakshaver opplyser at han vil flytte til stedet med sin familie. Eksisterende våningshus skal benyttes som bolig for tiltakshavers mor. Denne bygningen skal flyttes til nordøst for tunet, der det i dag er en parsell på ca. 1 dekar fulldyrka mark. Tiltaket krever samtykke til omdisponering etter jordloven.

Tiltaket er godkjent etter plan- og bygningsloven av planutvalget i Bjugn 22.05.07, med forbehold om evt. merknader for Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn og regionale myndigheter.

Vurdering:

Eier har påbegynt en omfattende opprusting av bygningsmassen på eiendommen som han kjøpte for et par år siden, og skal også bygge ny bolig på eiendommen. Dette er svært positivt, da bygningsmassen sto til nedfalls ved overdragelsen.

Det vil gå med en parsell på ca. 1 dekar fulldyrka jord i forbindelse med tiltaket. Dette er kurant, da parsellen på 1 dekar nord for adkomstveien ikke egner seg til rasjonell drift. En forutsetter at regionale myndigheter ikke har vesentlige merknader til saken.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 1 dekar fulldyrka mark til boligformål. Det forutsettes at fylkesmannen ikke har vesentlige merknader til saken.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler