

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Dag Sundet

7168 Lysøysundet

Dato: 14.06.2007

Dag Sundet - fradeling av tilleggsareal - 1627/72/2

Saksnr.: 2007/1741
Eiendom.: 1627 Gnr: 72, Bnr: 2
Vedtak nr.: 07/30
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Dag Sundet søker om fradeling av ca. 300 m² landareal fordelt på to parseller samt noe fjæregrunn fra sin eiendom gnr. 72, bnr. 2 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 72, bnr. 14, som er en eiendom med utleievirksomhet. Tilleggsarealet skal benyttes sammen med eiendommens forutsatte formål.

Vurdering:

Den evt. utfordringen i denne saken ligger i behandlingen etter plan- og bygningsloven, i forhold til kommuneplanens arealdel og bestemmelsen om 100-metersbeltet.

Den ene parsellen er registrert som "Gjødsla beite", dvs. arealet er ikke fulldyrket. Den andre er i forbindelse med adkomsten til eiendommen. Det kan ikke påregnes drifts- og miljømessige ulemper av særlig tyngde eller omfang som følge av tiltaket. Saken er kurant i henhold til jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av to parseller på ca. 300 m² fra gnr. 72, bnr. 2 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 72, bnr. 14. Det forutsetter at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler