

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Alfhild Pettersen

7140 Opphaug

Dato: 14.06.2007

Fradeling av tun - 1621/76/12 - Pettersen Alfhild. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/1732

Eiendom.: 1627 Gnr: 76, Bnr: 12

Vedtak nr.: 07/28

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Alfhild Pettersen søker om tillatelse til fradeling av tunet på eiendommen gnr. 76, bnr. 12. Det søkes om en parsell på mellom 1.5 - 2.0 daa. Tunet skal overdras til selgers svoger, Torfinn Pettersen, som ønsker å benytte eiendommen til hobby/fritidsaktiviteter. Jordveien på landbrukseiendommen er bortleid.

Saken blir behandlet av planutvalget i møte 19.06.07. Innstillingen er positiv.

Vurdering:

Søker ønsker ikke å selge resteieendommen i forbindelse med delingen, men i og med at hun er bosatt på annen eiendom i nærheten (Brekstad), kan en godta at landbrukseiendommen blir stående uten bygninger. Eiendommen vil trolig enten bli solgt eller bebygd senere.

Delingen omfatter ikke dyrket mark, og går ikke ut over avkastningsmulighetene på eiendommen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av gårdstunet med tomt på inntil 2 dekar fra gnr. 76, bnr. 12 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler