

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Torbjørn Garten

7153 Garten

Dato: 14.06.2007

Delingssak - 1621/61/5 - Søknad om fradeling av 4 nausttomter og anlegg av veg - Torbjørn Garten

Saksnr.: 2007/1772
Eiendom.: 1621 Gnr: 61, Bnr: 5
Vedtak nr.: 07/27
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Torbjørn Garten søker om tillatelse til fradeling av 4 nausttomter i Rabbafjæra. I forbindelse med dette er det planlagt en ny veg som skal ligge i kanten av dyrkajorda vest for boligområde. Vegen skal ende i en snuplass ovenfor eksisterende naust.

Delingen og anlegging av adkomstvei er godkjent etter plan- og bygningsloven 22.05.07, under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter jordloven.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Adkomstvei til naustene legger beslag på ca 400 m² dyrka mark, forutsatt at veien ikke blir bredere enn 3 meter. Det er positivt at veien blir lagt om - dagens adkomst går mellom boliger, og kan være belastende for de som bor der. Delingen kan aksepteres etter jordloven. Delingen har ikke noe å si arronderingen, og det er samfunnsmessige interesser til grunn for anlegging av veien.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av inntil 500 m² fulldyrka mark til veiformål, på gnr. 61, bnr. 5 i Ørland kommune. Vegen må ikke bygges bredere enn 3 meter.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler