

NOTAT

Vår ref.
12827/2007/1621/82/85/TROLAN

Dato
14.06.2007

Til:
Knut Berg Plan, bygning og oppmåling

Alternativ plassering av tomt - Einar Solli

Etter at søknad om deling ble avslått i henhold til jordloven, ble dette referert i landbruksnemnda. Nemnda ønsket at vi prøvde å finne en alternativ løsning som kunne godtas både etter jordloven og plan- og bygningsloven (samt regionale myndigheter).

Jeg har besøkt Solli på nytt og har et forslag til alternativ plassering, se vedlegg. Solli ønsker å ha en bolig noe avsondret fra hovedbruket. Forslaget til tomt er ved veien, men på oversiden. Tomta er ca. 2 dekar stor. Den består av fulldyrket jord, men arronderingsmessig er plasseringen grei. Langs nabogrensen mot vest er det en trerekke, og selv om arealet kan drives forholdsvis rasjonelt i dag, er det likevel en "tarm, arronderingsmessig. Dette er ikke ideelt, generelt sett, men ut fra søkers forutsetninger, og dersom vi skal finne en tomt på eiendommen, er dette det beste alternativet.

Det kan godt tenkes at Solli alternativt finner seg en tomt et annet sted i forbindelse med at han selger eiendommen, men dersom dette blir godkjent, vil det trolig bli en fortgang i salget av eiendommen, og det er positivt.

Dersom du synes dette kan passere etter plan- og bygningsloven, vil vi ta saken opp i landbruksnemnda i første møte etter sommeren.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Interne kopimottakere:
Ketil Kvam Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn