

MØTEBOK

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Saksbehandler: Trond Langseth

Uttalelse til reguleringsplan Havna - Sørstø, Tarva**Vedlegg:**

Brev fra Bjugn kommune

Reguleringsplankart

Sakens bakgrunn og innhold:

Forslag til reguleringsplan for Havna-Sørstø på Tarva er lagt ut til offentlig høring, med høringsfrist 10.02.06. Landbruksnemnda er bedt om å uttale seg til saken.

Planforslaget er utarbeidd av Bjugn kommune. Forslaget gjelder området fra Tarva havn til Sørstø, på østsida/innersida av hovedøya (Husøya). Planområdet er på ca. 950 dekar. Til sammen er det ca. 53 nye frittstående fritidsboliger i plana. I tillegg er det områder for utleieenheter (holme nord for Tarva havn), industri (havna), bevertning (eks. kafè) og naust (ved Sørstøa)

Vurdering:

Det foreslås en nokså omfattende utbygging av hytter på dette området. Noen av hyttetomtene er tidligere blitt søkt fradelt uten å ha fått godkjenning. En så omfattende plan for utbygging av hytter her, vil trolig medføre en strengere praksis utenfor dette området, og en kanalisering av hyttebyggingen på Tarva.

De aller fleste hyttene er plassert slik at det er uproblematisk med hensyn til landbruksinteresser, dvs. grasdyrking, beiting og kulturlandskap. Dette må en imidlertid vurdere nærmere i forbindelse med befaring. Følgende prinsipper kan legges til grunn ved denne vurderingen:

- Det bør ikke bygges eller fradeles hyttetomter på dyrka mark. Hyttetomter bør heller ikke grense til dyrka mark.
- Hyttene bør være mest mulig samlet.
- Små parseller - som ikke er av særlig interesse for landbruksdrift - kan evt. tas i bruk til hyttebygging etter en samlet vurdering.

Ut fra det som framgår av kartet, er det små konflikter i forhold til landbruk. En bør se nærmere på tomte F9 og parkering-/trafikkareal ved Sørstø, som legges over dyrka mark. Dette er imidlertid del av et kompakt felt med forholdsvis mange hytter, og parsellen med dyrka mark er ikke stor.

Ved befaring på området kan en vurdere proporsjonene, og vurdere hvilken innvirkning hyttebyggingen får i kulturlandskapet.

Oppsummering:

Bjugn kommune fremmer et forslag til reguleringsplan for Havna - Sørstø som virker greit når det gjelder landbruksinteressene, og som vil medføre en kanalisering av hyttebyggingen til dette området.

Ordførerens/Komitelederens innstilling