

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Saksbehandler: Trond Langseth

Otto Aslaksen - konsesjon ved erverv av gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn**Vedlegg:**

Søknad om konsesjon datert 29.12.05

Kjøpekontrakt dat. 29.12.05

Søknad om fritak fra boplikt dat. 29.12.05

Kartutsnitt 1:5000

Sakens bakgrunn og innhold:

Otto Aslaksen søker om konsesjon ved erverv av "Fjellhaug", gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn.

Samtidig søker han om fritak fra boplikten i 10 år.

Alf Ekseth er selger av eiendommen, som er på 295 dekar totalt, derav 227 dekar fulldyrket mark. Våningshuset er bygd i 1948, og i dårlig forfatning. Driftsbygningen er fra 1982 og i middels stand.

Kjøpesummen er kr. 900.000,-. Selger har i henhold til kjøpekontrakten rett til å bo i våningshuset senest inntil 31.12.06.

Aslaksen har inngått 5-årig forpaktningssavtale med Dag Olsen som gjelder fra 1. januar 2006. Forpakteren skal bo på eiendommen (flytter inn når selger flytter ut). Forpaktningssavtalen behandles i egen sak.

Otto Aslaksen forpakter fra før Steinvik, gnr. 7, bnr. 5 i Bjugn. Forpaktningssavtalen er fornyet 01.01.04, og gjelder til 31. desember 2013. Aslaksen bor i Botngård, et par km fra Fjellhaug, og ca. 12-15 km fra Steinvik.

I konsesjonssøknaden er det oppgitt "melk- og kjøttproduksjon" som plan for eiendommen. Etter en befaring på eiendommen 1. februar kom det fram at det jobbes med å få til en samdriftssavtale med nabo Espen Groven. Ved tlf.samtale 21.02 med Aslaksen blir det bekreftet at det er inngått avtale med Groven om dette.

I forbindelse med søknad om produksjonstilskudd er det søkt om dispensasjon i forbindelse med at Aslaksen har solgt halve besetningen med melkekyr til forpakter Olsen, men at dyrene på grunn av planlagt opprusting av driftsbygningen på Fjellhaug forsetter å stå på Steinvik noen måneder til utbedringene på Fjellhaug er utført.

Vurdering:

Dette er en litt spesiell sak. Otto Aslaksen forpakter eiendommen Steinvik, men bor ikke der, i strid med forutsetningen for forpaktningen (landbruksnemnda godkjente forpaktningssavtalen på vilkår om at forpakter måtte bo på eiendommen eller i umiddelbar

nærhet av denne). Så kjøper han en ny eiendom, og skal ikke bo der heller, men forpakte bort eiendommen.

Våningshuset er i dårlig forfatning - det mangler bad, det er dårlig isolert og ifølge selger (befaring 1. februar) er det best å rive bygget for så å bygge et nytt! Aslaksen søker om fritak fra den personlige boplikten, men forpakteren akter å bosette seg på eiendommen. Ut fra standarden på bygningen, og noe endrede signaler når det gjelder pålegging av personlig boplikt (en følge av Ospelt-dommen i Østerrike) er det rimelig å være mer fleksibel når det gjelder hvem som skal bo på eiendommen, dvs. godta at boplikten oppfylles av andre enn kjøper.

Det er positivt at det jobbes med en samdriftsløsning med nabo Espen Groven. Det vil være en god løsning for eiendommen og området. Ifølge Aslaksen kan 1. april være en trolig startdato for samdriften (tlf.samtale 21.02). Groven må imidlertid først avvikle en familiesamdrift. Utbedringene i driftsbygningen på Fjellhaug vil da ikke bli så omfattende, da ungdyrene etter planen blir der.

Det er sannsynlig at selger flytter ut i god tid før året er omme. Aslaksen og Olsen vil da ha tid til å gjøre nødvendige utbedringer på våningshuset for at Olsen skal kunne flytte inn fra årsskiftet eller der omkring.

Oppsummering:

Administrasjonen mener at en ikke bør stille krav personlig boplikt i denne saken. Forutsatt at forpakter flytter inn innen 1 år, er det ikke nødvendig å stille vilkår i saken.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd konsesjon til Otto Einar Aslaksen ved erverv av gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn.