

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Pær Jonas Gustavsson

7160 Bjugn

Dato: 19.09.2007

Svar ang. søknad om konsesjon - 1627/38/26, 111 og 37/8 - Gustavsson Pær Jonas

Saksnr.: 2007/2715
Eiendom.: 1627 Gnr: 38, Bnr: 26/111
Vedtak nr.: 07/39
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Pær Jonas Gustavsson søker om konsesjon ved erverv av gnr. 38, bnr. 26 og 111 i Bjugn, gården Slettvoll på Gjølga. Det oppgis også gårdsnummer 37, bnr. 8.

Eiendommen er i "gårdskart på nett" oppgitt til vel 1100 dekar. Av dette er ca. 51 dekar dyrka mark, og ca. 180 dekar produktiv skog.

Kjøpesummen er kr. 600.000,-. Bygningene på gården er i dårlig forfatning. Erverver har planer om å rive våningshuset, og bygge et halmhus på gården. Han har også planer om å gjøre gården til et kurssenter i økologisk husbygging.

Det er inngått en 10-årig jordleieavtale med Per Johan Gjølga ang. dyrka jord på eiendommen. Skogen har Gustavsson tenkt å drive selv.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Vi kjenner ikke til gnr. 37, bnr. 8, men går ut fra at dette er en eiendom som nå er inaktiv.

En har ingen merknader til kjøpesummen. Overdragelser under kr. 750.000,- er ikke underlagt priskontroll.

Planene til erverver er interessante og positive. Driveplikten for jorda er oppfylt ved langsiktig bortleie. I og med at det ikke er søkt om utsettelse for boplikten, går en ut fra at erverver bosetter seg på eiendommen innen ett år etter overdragelsen. I motsatt fall må det søkes om fritak/utsettelse på boplikten.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Pär Jonas Gustavsson ved erverv av gnr. 38, bnr. 26 og 11 i Bjugn

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler