

## Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jens Nilsen

7167 Vallersund

Dato: 18.09.2007

Jens Nilsen - grensejusteringer på gnr. 77, bnr. 3 i Bjugn

Saksnr.: 2007/2564  
Eiendom.: 1627 Gnr: 77, Bnr: 1  
Vedtak nr.: 07/42  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder grensejustering, og fradeling av et tilleggsareal på ca. 0,5 dekar, som skal tillegges boligeiendommen gnr. 77, bnr. 5, eier Edmar Bakøy.

Det finnes ikke målebrev for 77/5, og grensene er usikre. En gammel grensebeskrivelse henviser til grøfter og steiner som en ikke finner igjen nå. Arealet består av berggrunn/grunnlendt mark med noe lauvskog på.

### Vurdering:

Det en antar er eiendomsgrensene samsvarer ikke med det erverver har fått opplyst tidligere, med dagens bruk av arealene og med "naturlig" avgrensning i forhold til terreng og bruken i dag. Det kan dreie seg om et avvik på ca. 1 dekar, som legges til boligtomten i henhold til grensebeskrivelsen. Saken er kurant.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

### VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 1 dekar fra gnr. 77, bnr. 3, i forbindelse med grensejustering mot gnr. 77, bnr. 5. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler