

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jarl Hovde

7130 Brekstad

Dato: 07.09.2007

Svar på søknad om fradeling av tun - 1621/66/22 - Hovde Jarl. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/2723
Eiendom.: 1621 Gnr: 66, Bnr: 22
Vedtak nr.: 07/41
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jarl Hovde søker 02.08.07 om tillatelse til fradeling av en parsell på ca 7 daa fra sin eiendom gnr. 66/22 på Flatneset, Ørland. Parsellen innbefatter tunbebyggelsen på eiendommen samt ca 5 daa fulldyrka jord. Eiendommen blir ca. 70 x 100 meter. I tillegg til areal sør og øst for tunet, blir det med noen meter nord for tunet, for oppføring av en garasje og etablering av et skjermet tun. Resteieendommen skal selges som tilleggsareal til gårdsbruk i drift.

Eiendommen har et totalareal på ca. 116 dekar. Av dette er ca. 105 dekar fulldyrket jord. Ca. 62 dekar av dette er nord for fylkesveien, resten er sør for veien, mot sjø.

Søknaden omfatter opprinnelig også fradeling av nausttomt, men søker har nå valgt å utsette fremme av slik søknad pga lengre saksbehandlingstid.

Vurdering:

Arronderingsmessig er løsningen OK. I henhold til gjeldende praksis er en slik løsning å betrakte som forholdsvis kurant. En forutsetning for en slik tankegang og praksis er at den fradelte dyrkajorda holdes i hevd, enten ved bortleie, eller ved egen produksjon.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en eiendomstomt på ca. 7 dekar fra gnr. 66, bnr. 22 i Ørland. Dette på følgende vilkår:

- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven
- resteieendommen må selges til aktiv landbrukseiendom.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler