

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Saksbehandler: Trond Langseth

Uttalelse til reguleringsplan Lysøbakk**Vedlegg:**

Høringsbrev

1. gangs behandling i Hovedutvalg for næring og drift (fast utvalg for plansaker)

Planforslag (kart)

Reguleringsbestemmelser

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune har sendt Reguleringsplan for Lysøbakk, del av Lysøya, til høring. Planen omfatter 21 nye fritidsboliger og område for naust/rorbu. To "småbåtanlegg sjø" inngår i planen.

Ingen av hyttene eller tiltakene i planen legger beslag på dyrket mark.

Vurdering:

Det er positivt at en styrer unna dyrka mark. Hyttetomtene 13, 14, 15, 16 og 17 legges imidlertid inntil en velholdt og (i kulturlandskapssammenheng) dekorativ steingard. Tomt nr. 15 må tas ut av planen. Tomta er "klemmt" mellom steingard og berg på den ene siden, og en vei og dyrka mark på den andre siden (mot nordvest). Tomtene 14 og 16 bør også tas ut av planen, da disse vil komme forholdsvis høyt, og ligge inntil steingarden. Hvordan blir adkomsten til disse tomtene? Tomt nr. 13 og 17 kan aksepteres, da disse ligger inntil adkomstvei. Ved å ta ut tomtene 14, 15 og 16, vil en øke verdien av landskapsopplevelsen i området. Den eksisterende "kjerreveien" nordvest for tomtene bør beholdes som nettopp det, og ikke reguleres til kjørevei.

Alternativt kunne tomt nr. 16 flyttes sørvestover mot veien, litt bort fra steingarden og noe lavere i terrenget. Evt. kunne også tomt nr. 14 også flyttes ned til veien, mellom tomt nr. 16 og tomt nr. 18, dersom terrenget tillater det.

Forøvrig har ikke administrasjonen noen negative merknader til planen

Oppsummering:

Tomt nr. 14, 15 og 16 bør tas ut av planen, av hensyn til kulturlandskapet. "Kjerrevei" nordvest for disse tomtene bør beholdes. For øvrig er administrasjonen positiv til reguleringsplanen.

Komitelederens innstilling

