

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Johan A. Adsen - deling av grunneiendom på Vågsøya, Adsen i Bjugn

Vedlegg:

- 1 Johan A. Adsen - fradeling av en parsell på 30 daa
- 2 Skriv fra Erbe & Co
- 3 Presisering av parsell som skal deles

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med overdragelse av eiendommen til ny generasjon, søker hjemmelshaveren om å få fradele ca. 30 dekar av Vågsøya til en av sine sønner. Den andre delen av hovedbruket blir enten felleseie eller fordelt på annen måte. Samlet areal på eiendommen er oppgitt til ca. 100 dekar. På den omsøkte parsellen ligger sønnens hytte og naust samt flytebrygge og kai.

Atkomsten inn på øya fra etablert flytebrygge som stiftelsen Frohavet eier, er anlagt ved Kystverkets eiendom som grenser til den omsøkte parsell. Den nye eieren har et avklart positivt forhold til stiftelsen og vil derved sikre at allmennheten kan få uhindret atkomst til øya. Bjugn kommune har som et av sine mål i kommuneplanen vedtatt at (punkt H) "Kommunen forutsetter at allmennheten sikres atkomst til Adsen-Vågsøy havn."

Kommunen har forøvrig avsatt midler til oppføring av toalettbygg i samme område for å bedre de hygieniske forholdene på øya som er et yndet mål også gjennom Kystverkets fyrutleie som stiftelsen Frohavet forvalter.

Fylkesmannen og fylkeskommunen har ikke merknader til fradelingen ut over at det ikke kan påregnes ytterligere bygging på øya. Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven av Hovedutvalg for næring og drift (fast utvalg for plansaker) i Bjugn 06.11.07, under forutsetning av at delingen blir godkjent etter jordloven.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Saken er forholdsvis kurant. Delingen berører ikke landbruksmessige interesser. Generelt sett er en opptatt av at slike eiendommer ikke blir delt opp, spesielt dersom ny eier ikke er bosatt på eiendommen. I dette tilfellet kan det derimot være positivt med en deling, i forbindelse med allmennhetens interesser i området. Det er et positivt moment (men uten betydning for vurderingen) av delingen skjer innad i familien.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av ca. 30 dekar fra eiendommen gnr. 89, bnr. 2 på Vågsøya/Asen i Bjugn.