

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Arne Ervik - fradeling av tilleggsareal - 1627/28/7

Vedlegg:

- 1 Kartskisse
- 2 Gårdskart 1:5000, 1627/28/7

Sakens bakgrunn og innhold

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 3 dekar utmarksareal/krattskog fra gnr 28, bnr 7. Formålet med ervervet er tilleggsareal til boligeiendommen gnr 28, bnr 21.

Boligeiendommen er i utgangspunktet på ca 1,2 dekar og i tillegg hører gnr 28, bnr 25 på ca. 0,6 dekar til samme eiendom, slik at med det omsøkte tilleggsarealet vil boligeiendommen 28/21, 25 bli ca 4, 8 dekar.

Eiendommen 28/7 er i jordregisteret fra 1976 registrert med et totalareal på 183 dekar, derav 89 dekar fulldyrka jord. Det kan ha skjedd endringer siden da. I Gårdskart på nett er eiendommen registrert med et totalareal på 255 dekar, og 83 dekar fulldyrka mark. I tillegg til arealene ved Klakken (se vedlagt gårdskart) har eiendommen en skogparsell ved Sørbotnan/Teksdalsvatnet.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Fradelingen er kurant i henhold til jordloven. Delingen vil ikke innvirke på eiendommens avkastningsmuligheter, og vil ikke medføre drifts- og miljømessige ulemper. Tomta blir stor, men i henhold til praksis de siste årene er dette uproblematisk.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av et tilleggsareal på ca. 3 dekar fra gnr. 28, bnr. 7, som skal legges til boligeiendommen gnr. 28, bnr. 21 og 25.