

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Lars Bugten - fradeling av tun - 1627/79/1

Vedlegg:

- 1 Delingssøknad - Lars Bugten - fradeling av tun - 1627/79/1
- 2 Situasjonsskart 1:2000
- 3 Gårdskart 1:20000

Sakens bakgrunn og innhold

Søknaden gjelder fradeling av tunet med påstående bygninger fra gnr 79, bnr 1. I søknaden er parsellen som søkes fradelt oppgitt til ca 5 dekar. Dette er endret til ca 7,5 dekar på kartskissen som ble laget i ettertid. Denne kartskissen tar hensyn til de rettigheter Bjugn kommune har til atkomst til drikkevannskilden Barsetvatnet.

Gnr 79, bnr 1 ble i 2006 kjøpt av Lars Bugten som tilleggsareal til eiendommen Øra, gnr 76, bnr 7, som Bugten har overtatt fra sine foreldre. På hovedeiendommen gnr 76, bnr 7 har eieren de bygninger han har behov for i forhold til bosted og drift av eiendommen og han søker derfor om fradeling av tunet på gnr 79, bnr 1.

Administrasjonens vurdering

Saken er kurant. Det er en forholdsvis stor bygningsmasse på eiendommen, og en ser ikke noe problem med at tomte blir så stor som 7,5 dekar. På grunn av naboskapet til drikkevannskilden Barsetvatnet og det samtidig greit at tomte ikke blir større, og at det ikke legges til rette for dyrehold.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tunet på gnr. 79, bnr. 1 i Bjugn, med en tomt på ca. 7,5 dekar. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.