

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Saksbehandler: Trond Langseth

Forpaktningsskontrakt mellom Otto Einar Aslaksen og Dag Olsen, gnr 20, bnr. 39 i Bjugn

Vedlegg:

Forpaktningsskontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Dag Olsen som forpakter og Otto E. Aslaksen som eier har inngått en forpaktningsskontrakt dat. 16.01.06. Forpaktningen gjelder i 5 år fra 01.01.06 for gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn.

Forpaktningssavgiften er kr. 96.000,- + mva pr. år, som begynner å løpe når driftsbygningen er innflyttingsklar for buskapen. Dette er angitt til 01.07.06.

Forpakteren flytter inn i våningshuset så snart tidligere eier flytter ut, senest 31.12.06. Saken har sammenheng med sak om konsesjon til Otto Aslaksen ved erverv av samme eiendom. Det er søkt om dispensasjon for å levere melk fra Steinvik, gården Aslaksen forpakter, inntil buskapen flytter inn i driftsbygninger.

Otto Aslaksen forpakter gnr. 7, bnr. 3 og 5 (Steinvik) fram til 31.12.2013, altså 3 år lengre enn herværende avtale (som gjelder i 5 år fra 01.01.06, altså til 31.12.10). Aslaksen bor imidlertid i Botngård, en kilometer fra gnr. 20, bnr. 39.

Vurdering:

Avtalen er OK i forhold til forpaktningssloven. Det er planer om å drive eiendommen i samdrift med nabobruk. Dette er positivt, og en god løsning.

Våningshuset er i dårlig forfatning. Det er nok bedre å bygge nytt enn å renovere dette. En kan håpe på at det bygges nytt på eiendommen, og at eier med tiden bosetter seg der.

Oppsummering:

Forpaktningssavtalen er grei.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i forpaktningsslovas § 4, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd forpaktningsskontrakt datert 16.01.06 mellom Otto Einar Aslaksen som eier og Dag Olsen for forpakter.