

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Gunn Kristin Nasset

7142 Uthaug

Dato: 26.11.2007

Delingssak - 1621/74/4 - fradeling av strandsitterstue med tomt - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/1425
Eiendom.: 1621 Gnr: 74, Bnr: 4
Vedtak nr.: 07/52
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Gunn Kristin Nasset søker i delingsskjema datert 06.04.07 om tillatelse til fradeling av tomt på ca 1 daa til eksisterende strandsitterstue på gnr.74, bnr.4. Eiendommen skal benyttes til fritidsformål og overdras til Ranveig Nasset. Strandsitterstua har stått ubebodd fra slutten av 70-tallet og fram til i dag. Før den tid har den i mange år vært utleid som bolig.

Tomt som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF- sone 1 med forbud mot spredt bolig- og fritidsbebyggelse - herunder fradeling til slike formål. Tomt ligger samtidig innenfor 100-metersbeltet til sjø. Delingen er godkjent i planutvalget etter plan- og bygningsloven. Fylkesmannen som gav negativ uttalelse til saken, ble gitt klagefrist i henhold til forvaltningsloven. Dette skulle være mottatt primo oktober. Fylkesmannen har ikke påklaget saken.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

I henhold til jordloven er saken kurant. Delingen har ingen betydning for eiendommens evne til avkastning, og vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket.

Fylkesmannens "klagefrist" har utløpt, og da regner en saken som klarert etter plan- og bygningsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en bebygd tomt på ca. 1 dekar fra gnr. 74, bnr. 4 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag Statens hus 7468 Trondheim