

## Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Torbjørn Grande  
Hårberg  
7130 Brekstad

Dato: 28.11.2007

### Fradeling av gårdstun - 1621/69/15 - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/3514  
Eiendom.: 1621 Gnr: 69, Bnr: 15  
Vedtak nr.: 07/53  
Saksbeh.: Trond Langseth

#### Saksopplysninger:

Torbjørn Grande søker om fradeling av et gårdstun på ca. 3,7 dekar fra gnr. 69, bnr. 15. Eiendommen består av dette tunet vest for Uthaugsveien og ca. 19 dekar fulldyrka jord øst for Uthaugsveien. I tillegg eier Grande et areal på 766,1 m<sup>2</sup> og en veistubb (Meldalsveien) på 453 m<sup>2</sup> mellom tunet og Hårberg skole. Disse arealene skal overdras til kommunen.

Resten av 69/15 vest for Uthaugsveien - som stort sett består av fulldyrka mark - er tidligere overdratt til utbyggingsformål, i henhold til reguleringsplan, og eies nå av Fosen boligbyggelag.

Resteiendommen øst for Uthaugsveien skal visst nok selges til nabobruk (Jostein Grande).

#### Vurdering:

Fradeling av tunet er kurant. Det bør settes som et vilkår at resteiendommen selges til nabobruk.

Det ligger en liten eiendom på nordsiden av parsellen øst for Uthaugsveien, gnr. 69, bnr. 66. I henhold til gårdskartet er den 4,5 dekar stor, derav 3,4 dekar fulldyrka mark. I henhold til en avtale eller servitutt på eiendommen skal visst nok dyrka mark på denne eiendommen falle tilbake til hovedbruket dersom eiendommen blir solgt. Det er ikke naturlig at dette arealet tilfaller andre enn kjøper av resteiendommen øst for Uthaugsveien.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

#### VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av tunet på gnr. 69, bnr. 15 i Ørland, med en tomt på ca. 3,7 dekar. Dette på følgende vilkår:

- Resteiendommen må selges til aktive nabobruk.
- Dersom det i henhold til avtale / servitutt blir aktuelt at dyrka jord på gnr. 69, bnr. 66 skal falle tilbake til "hovedbruket", må dette forstås slik at kjøper av resteiendommen 69/15 øst for Uthaugsvæien overtar dette.
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

#### Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler