

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Rolf Harry Bakken
Nordbakken
7130 Brekstad

Dato: 17.12.2007

Svar ang. søknad om Fradeling av tun og salg av resteiendom - 1621/63/6 -
behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/3527
Eiendom.: 1621 Gnr: 63, Bnr: 6
Vedtak nr.: 07/56
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Rolf Harry Bakken søker om fradeling av tunet med en tomt på 4,6 dekar fra eiendommen gnr. 63, bnr. 6 i Ørland. Resteiendommen - med 266 dekar fulldyrket mark og et totalareal på 420 dekar (oppgitt i søknaden) - forutsettes solgt til andre brukere (dette er ikke oppgitt i søknaden).

Vurdering:

Det er en forholdsvis stor landbrukseiendom som nå bringes til opphør. En stor bygningsmasse vil da inngå i en boligtomt, og landbruksarealet tillegges aktive brukere. Det er de siste årene innvilget et par delinger som kan sammenlignes med denne saken, og ut fra praksis kan en ikke nekte delingen. For så vidt er det også samfunnsmessige interesser i en slik bruksrasjonalisering, som ikke er i strid med nasjonal landbrukspolitik. Administrasjonen applauderer ikke deling av et så tilsynelatende ressurssterkt bruk, men ser ut fra loven og forvaltningspraksis ingen grunn til å nekte delingen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av tunet på gnr. 63, bnr. 6 i Ørland, på følgende vilkår.

- Resteiendommen må selges til aktive nabobruk
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Merknad:

Det første vilkåret betyr at delingen ikke kan effektueres før kjøper(e) av resteiendommen har søkt om konsesjon (kjøpekontrakt eller skjøte må vedlegges konsesjonssøknaden).

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler