

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

EiendomsMegler1 Midt-Norge AS
Postboks 40 Heimdal
7472 Trondheim

Dato: 19.12.2007

Søknad om konsesjon 1621/77/8 og 1621/80/63 - Rune Hovde

Saksnr.: 2007/4001
Eiendom.: 1621 Gnr: 77, Bnr: 8
Vedtak nr.: 07/57
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Rune Hovde søker om konsesjon ved erverv av gnr. 77, bnr. 8 og gnr. 80, bnr. 63 i Ørland. Eiendommen er totalt ca. 128 dekar stor, derav ca. 73 dekar fulldyrket mark. Kjøpesummen er kr. 1,3 mill. Hovde oppgir "bosted" som "planer for eiendommen" i konsesjonssøknaden.

Live Eli Innstrand repr. selger, etter fullmakt. Det er pr. i dag 9 eiere av eiendommen, dvs. 8 tillegg til Innstrand.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. En kan ikke forlange at kjøper av en såpass ressurs svak landbrukseiendom skal ha planer om drift av eiendommen. Langsiktig bortleie av jorda er positivt. Bosetting på eiendommen er positivt.

Prisen er innenfor rammen av det som er akseptabelt for en slik eiendom.

I og med at overdragelsen handteres av megler, er det greit at en av selgerne opptrer på vegne av de øvrige, uten å forevise fullmakt til kommunen.

En oppfordrer erverver til å slå sammen eiendommene 77/8 og 80/63 til en eiendom. Dette er en enkel sak. Ta kontakt med oss!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Rune Hovde ved erverv av gnr. 77, bnr. 8 og gnr. 80, bnr. 63 i Ørland kommune.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Rune Hovde Knud Dyreskytters vei 3 7140 Opphaug