

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjørn Atle Skaget

7150 Storfosna

Dato: 24.12.2007

Svar ang. søknad om konsesjon - 1621/60/10 og 60/55 - Skaget Bjørn Atle

Saksnr.: 2007/4028

Eiendom.: 1621 Gnr: 60, Bnr: 10 og 55

Vedtak nr.: 07/60

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Bjørn Atle Skaget søker om konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 60, bnr. 10 og 55 på Storfosna i Ørland etter fradeling av tun og 2 hyttetomter.

Eiendommen er i søknaden oppgitt til 139,9 dekar, derav 94,4 dekar fulldyrket og 32,6 dekar beite. Kjøpesummen er kr. 252.500,-.

Selger sikrer seg i kjøpekontrakten bruksrett til fjæra med båtplass for det fradelte tunet, rett til å føre opp et naust, og veirett dit, samt jaktrett på eiendommen i tre år.

Vurdering:

Saken er kurant. I henhold til de nye gårdskartene er fulldyrka areal ca. 3 dekar mindre enn oppgitt.

Fradeling av 2 hyttetomter - som nå er godkjent, men ikke oppmålt - er ikke nevnt i kjøpekontrakten, noe som kan skyldes at utfallet av delingssøknaden har vært usikkert. I og med at fylkesmannen ikke har påklaget kommunens vedtak, er delingen å betrakte som godkjent. En antar at disse tomtene betraktes som selgers eiendom. I så fall vil totalarealet på eiendommen som selges bli 2 dekar mindre.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Bjørn Atle Skaget ved erverv av gnr. 60, bnr. 10 og 55 i Ørland. Dette under forutsetning av at partene er enige om hva som inngår i overdragelsen.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Olaf Norvald Andreassen Mattisholtet 83 2070 Råholt