

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jarle Olav Østhus
Elveng
7160 Bjugn

Dato: 17.03.2008

Søknad om omdisponering av dyrka mark på eiendommen 1627/41/48 - Jarle Olav Østhus

Saksnr.: 2008/594
Eiendom.: 1627 Gnr: 41, Bnr: 48
Vedtak nr.: 08/8
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jarle Olav Østhus søker om omdisponering av ca. 54 dekar fulldyrka mark til skog. I praksis vil det si at all fulldyrka jord på eiendommen vil bli tilplantet.

Rettslig utgangspunkt, omdisponering:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

En del av de omsøkte arealene har begynt å "gro igjen". Jorda er av forholdsvis dårlig kvalitet, og ikke høstet på flere år. Det er neppe særlig interesse for å kjøpe eller leie noe av arealene som søkes omdisponert.

Søker har plantet skog på noe av jorda på eiendommen, og opplyser at veksten er svært god. Ut fra dagens bruk av jorda, vil det ha en større samfunnsmessig verdi å plante arealene til med skog enn å ikke gjøre det.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 54 dekar dyrka jord til skog.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler