

NOTAT

Vår ref.
11061/2008/30/001/TROLAN

Dato
30.05.2008

Til:
Aud Marion Røen Arealbruk

Geir Ulvestad - deling av grunneiendom - gnr.30, bnr. 1
Etter å ha foretatt en befaring, ble jeg skeptisk til omsøkte fradeling av festetomt. Adkomstveien er gammel og grasdekt, og går fint i terrenget og kulturlandskapet. For å få den kjørbær med vanlig bil, må det gjøres en god del arbeid, og veien vil trolig få et helt annet preg enn nå. Arealet langs veien til hytta er en fint beiteområde, og ikke minst av kulturlandskapshensyn er jeg skeptisk til å anlegge en kjørevei ned til hytta. Selve hytta har forresten en veldig fin beliggenhet, like ved sjøen.

Selve fradelingen er det imidlertid - som advokat Lo påpeker - lite vi kan gjøre med. Forutsatt at opplysningene om tidspunktet for inngåelse av festekontrakt stemmer, og at festeavtalen enda gjelder (med innløsningsrett), skal saken ikke behandles etter jordloven.

Når det gjelder bygging av vei, vil vi ha forelagt saken til behandling. Selv om det er en eksisterende vei der, vil vi vurdere om det må søkes om samtykke til omdisponering dersom det er ønske om å bygge kjørbær vei fram til hytta. Det er langt fra sikkert at dette blir godkjent.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

