

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Jostein Solbue

7130 Brekstad

Dato: 13.06.2008

Konsesjon ved erverv av fast eiendom - Jostein Solbue 1621/63/6

Saksnr.: 2008/1129

Eiendom.: Gnr: , Bnr:

Vedtak nr.: 08/19

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jostein Solbue søker om konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 63, bnr. 6 i Ørland, etter fradeling av tunet på eiendommen. Selger: Rolf Harry Bakken. Melkekvoten på eiendommen, vel 125 tonn, selges også til Solbue.

Eiendommen består i henhold til kjøpekontrakten av 436,6 dekar totalt, derav 266,6 dekar fulldyrka mark. Eiendommens fjæregrunn ligger i uskiftet sameie med 6 andre eiendommer. Kjøperen overtar alle rettigheter og plikter vedr. Grandefjæra dyrkingslag. Kjøpesummen for jorda er kr. 1.143.000,-. For fulldyrka mark er prisen pr. dekar kr. 3.600,-.

Avstanden fra erververs eiendom til selgers eiendom er henholdsvis ca. 1,3 og 2 km til hovedparsellene.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kulant, i og med at delingen er godkjent. Prisen er OK. Selv om de ervervede parseller ikke grenser til kjøpers eiendom, er det forholdsvis kort avstand mellom parsellene. Ervervet fører til en driftsmessig god løsning.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Jostein Solbue ved erverv av gnr. 63, bnr. 6 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Rolf Harry Bakken

7130 Brekstad