

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 02.06.2008

Søknad om deling av grunneiendom - 1621/78/11 og 14 - Biskopvoll/Solstrand - Brekstad Rannveig, Brekstad Terje og Hvitsand Gudrun

Saksnr.: 2008/1373

Eiendom.: 1621 Gnr: 78, Bnr: 11/14

Vedtak nr.: 08/18

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av bebyggelse på til sammen ca. 7,5 dekar i forbindelse med salg av resteiendommen som tilleggsareal til landbrukseiendom. Bebyggelsen deles i en parsell på ca. 4,1 dekar, og en på ca. 3,4 dekar. Resteiendommen består av ca. 75 dekar fulldyrket mark, kjøpekontrakt med Helge Berre er vedlagt søknaden.

Saken skal også behandles etter plan- og bygningsloven i kommunen. Delingen er ikke i strid med kommuneplan etc, og saken skal derfor ikke sendes regionale instanser til høring.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kulant, i og med at resteiendommen selges som tilleggsareal til aktiv bruker. Erverver må søke konsesjon innen en måned etter at avtalen er inngått.

Delingen kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser. Det må sikres rett til adkomst for den østlige parsellen over den vestlige parsellen (ivaretas i forbindelse med behandlingen etter plan- og bygningsloven).

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av to parseller på henholdsvis ca. 4,1 dekar og 3,4 dekar fra gnr. 78, bnr. 11 og 14, i forbindelse med at resteiendommen selges som tilleggsareal til landbrukseiendom. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Kjell Ove Grande

7130 Brekstad