

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Geir Ulvestad

7160 Bjugn

Dato: 16.06.2008

Geir Ulvestad - fradeling av tilleggsareal til boligtomt. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2008/1253
Eiendom.: 1627 Gnr: 30, Bnr: 1
Vedtak nr.: 08/21
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av 2 parseller fra gnr 30, bnr 1, som skal tillegges boligeiendommen gnr 30, bnr 39 som tilleggsareal. Parsell merket I ligger vest for 30/39 og er på ca 260 m², mens parsell merket II ligger øst for 30/39 og er oppgitt til ca 640 m².

Begge parsellene er bevokst med skog og kratt. Parsell II er en avlingsvei, og selgers eneste mulighet til atkomst til utmarka som tilhører bruket på denne siden av veien.

Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven. Delingen er godkjent, men parsell II er redusert for at selger skal få beholde en avlingsvei med 5 meters bredde mellom boligeiendommene gnr 30, bnr 39 og gnr 30, bnr 44,

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. En slutter seg til vurderingen om å redusere tilleggsarealet for å sikre adkomst, ut fra opplysningene om at det er selgers eneste mulighet til adkomst til utmarksarealet sør for veien. Dette tilsvarer en reduksjon på omtrent 225 m² (45 meter x 5 meter), dvs. at parsell II blir omtrent 415 m² (litt usikkert areal). Adkomsten må legges på østsiden av parsellen, dvs. mot eiendommen 30/44.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av to parseller på henholdsvis 260 m² og ca. 415 m² fra gnr. 30, bnr. 1 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 30, bnr. 39.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Bjørn Wiklem

7160 Bjugn