

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Margareth Blankenbaker

7165 Oksvoll

Dato: 19.06.2008

Margareth Blankenbaker - fradeling av boligtomt / tilleggsareal - 1627/4/6

Saksnr.: 2008/1818
Eiendom.: 1627 Gnr: 4, Bnr: 6
Vedtak nr.: 08/25
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Margareth Blankenbaker søker om deling av gnr. 4, bnr. 6 i Bjugn. Eiendommen har et totalareal på ca. 99 dekar, og består av 3 parseller; en bebygd parsell på i underkant av 8 dekar (parsell I), og to landbruksparseller på henholdsvis 30,6 og 58,8 dekar. Det søkes om oppdeling av eiendommen i tre ulike parseller for salg.

Parsell I er angitt til 7850 m². Av dette er ca. 3850 m² dyrka mark. De to landbruksparsellene består delvis av dyrket mark, og delvis annet areal. Til sammen er det ca. 36 dekar fulldyrket mark på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant, og behandles administrativt, etter samråd med leder i landbruksnemnda. Dette delvis på grunn av at det er lenge å vente på neste møte i landbruksnemnda (10. sept).

Eiendommen er forholdsvis oppstykket. Parsellen ved Korsgat (parsell III) er ca. 1 km fra de øvrige to parsellene. En deling av eiendommen, og salg til aktive nabobruk av landbruksparsellene vil være positivt.

Dersom det er interesse fra aktuelle kjøpere, kan godt parsell I og II selges samlet, som en eiendom. For å utnytte bygningsmassen på eiendommen bedre, og gjøre det mulig å f. eks. drive med hest, kan dette være et alternativ.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn deling av gnr. 4, bnr. 6 i Bjugn i tre parseller som omsøkt.
2. Parsell I og II kan evt. slås sammen, og selges som en eiendom.
3. Det er en forutsetning at parsell III, og evt. parsell II (dersom ikke denne selges sammen med parsell I), selges til aktive nabobruk.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler