

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Tine Søfteland

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Fordeling av kommunal leiejord i Ørland

Vedlegg:

1. Kart

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med at jordleiekontraktene for kommunal leiejord går ut ved nyttår, har Ørland lyst ut følgende parseller for utleie fra og med sesongen 2007:

- Gnr 66, bnr 204 Teig III, 11 da fulldyrket
- Gnr 66, bnr 204 Teig III, 13 da fulldyrket og 1 da annet areal
- Gnr 67, bnr 11 Vestre Brekstad, 17 da fulldyrket
- Gnr 68, bnr 306 Prestegårdsgrunn, 32 da fulldyrket og 10 da beite
- Gnr 79, bnr 3 Hoff, 7.5 da fulldyrket
- Gnr 80, bnr 11 Ophaug 6.5 da fulldyrket

I tillegg leies gnr 67, bnr 9 Kaiplassen på 9 da ut fra sesongen 2006. Arealene skal leies ut på 10 års kontrakter som tidligere.

Nåværende leietakere og leietakere som har mistet jord som følge av utbyggingen på Reksterberg, har fått tilsendt brev om at arealene leies ut. I tillegg er det annonsert på kommunens side i Fosnafolket 10. mars, på kommunens hjemmesider og i marsutgaven av Landbruksnytt for Fosen. Interesserte ble bedt om å sende skriftlig søknad med søknadsfrist 20.mars, ettersom det er ønskelig at fordelingen er klar før våronna.

Da fristen hadde gått ut hadde følgende gårdbrukere meldt seg interessert:

Ønsker å leie	66/204 III	67/7	67/11	68/306, 32 da fulld., 10 da beite	79/3	80/11	Leier i dag
Navn	11 +13 da	9 da	17 da		7.5 da	6.5 da	
Åge Gjennes					x	x	80/11
Gunnar Slette			x	x			68/306
Magnar Sommervold			x	x			
Torbjørn Rian					x		79/3
Ulf Kirkbak	x		x				67/11
Svein Olav Ulset			x				
Helge Berre			x	x (8.75 da)			
Martin Hågård	x	x	x	x			
Arnt Solem/Nina Mørch	x		x				
Oddvar Solem/Roger Solem	x						

Oversikt om brukene med produksjonsomfang:

Driver				Disponerer antall da (da korn)
Navn	eiendommen	Produksjon	Kvote/kjøttproduksjon	
Åge Gjennes	Breiteigen, 80/22	Korn		96 da (96 da)
Gunnar Slette	Slette, 68/48	Melk, kjøtt og korn	101 604 liter/193 dyr	567 da (290 da)
Magnar Sommervold	Vesterheim 64/60	Melk, kjøtt og korn	162 925 liter/plan 150 dyr	340 da (150 da)
Torbjørn Rian	Breiteigen, 80/24	Korn + gulrot		88 da (82 da)
Ulf Kirkbak	Gjersgården 64/32	Melk, kjøtt og korn	122 491 liter / 40 dyr	266 da (78 da)
Svein Olav Ulset	Brekstad Vestre 67/1	Melk, kjøtt og korn	146 859 liter/42 dyr	351 da (82 da)
Helge Berre	Vik 70/2	Melk, kjøtt og korn	120 273 liter/41 dyr	229 da (140 da)
Martin Hågård	Nystykket 64/33	Melk, kjøtt og korn	143 842 liter/66 dyr	338 da (146 da)
Arnt Solem/Nina Mørch	Viken 64/24	Melk, kjøtt og korn	114 662 liter/135 dyr*	296 da (129 da)
Oddvar Solem/Roger Solem	Flatnes 65/2	Melk, kjøtt og korn	116 331 liter / 40 dyr	248 da (82 da)

*samdrift

I henhold til retningslinjer for utleie av kommunale jordbruksarealet, ble det vedtatt i 1996 at de samme prinsippene som nyttes av landbruksnemnda ved fordeling av tilleggsjord legges til grunn for prioriteringene. Sentralt her står formålsparagrafene i jord- og konsesjonsloven, arronderingsmessige forhold, utnyttelse av driftsapparatet, styrking av eget areal i forhold til melkekvote og ønsket om å jevne ut størrelsen på bruket.

Begrunnelser for at søkerne ønsker å leie:

Åge Gjernes: Gnr 80, bnr 11 har vært en del av driftsgrunnlaget på eiendommen siden 1936. Søkeren er tilgrensende nabo. God arronderingsmessig løsning. Det søkes om å få leie gnr 79, bnr 3 på generelt grunnlag.

Gunnar Slette: Søkeren ønsker å leie arealene pga. beliggenhet, spredeareal og tilgang på beite og fôr. Gnr 68, bnr 306 er drevet siden ca 1985. Gnr 67, bnr 11 har søkeren leid tidligere. Søkeren har tidligere kjøpt mye fôr hos flere gårdbrukere. Disse har enten solgt jorda eller ønsker å drive den selv. Dette medfører at kornjord må benyttes til grasproduksjon. Søkeren opplyser også at han ikke har leiekontrakt på jorda han leier, bortsett fra den på Flystasjonen.

Magnar Sommervold: Søkeren går med byggeplaner. Hvis planene blir realisert (oksefjøs 150 dyr), blir det for lite grovfôr, selv om alt arealet legges i gras. Søkeren har mistet areal som følge av utbyggingen på Reksterberg.

Torbjørn Rian: Søkeren har behov for mer areal til gulrotproduksjon. Areal leies pr i dag.

Ulf Kirkbak: Gnr 67, bnr 11 er et viktig del av driftsgrunnlaget. For å få nok grovfôrareal i forhold til dyretallet og dyr som skal på beite, er det behov for mer areal. Søkeren leier dessuten arealet gnr 66, bnr 22 fra Jarl Hovde, slik at arronderingsmessig ligger gnr 66, bnr 204 fint til.

Svein Olav Ulset: Gnr 67, bnr 11 grenser til kvigebeite. Et tillegg på 17 da gjør det mulig med flere kviger på beite, evt. at arealet kan brukes til grønnfôr, noe som muliggjør beiting lengre ut over høsten.

Helge Berre: Areal på eget bruk og jord på langtidsleie er i minste laget for produksjonen fjøset har kapasitet til. Mistet dessuten 15 da leid jord fra kommune fra 2006.

Martin Hågård: Søkeren søker om jord for å kompensere for leiejord som går ut om 2 1/2 år.

Det vurderes bruksutbygging på bruket.

Arnt Solem/Nina Mørch: Uforutsett frafall av 135 da leiet areal av gras og kornproduksjon (fra og med 2005) har medført at det er svært vanskelig å oppfylle produksjonsnivå som bruket har hatt gjennom de 10 siste år. Investeringer i kjøp av bruket og buskap i 2003 har derfor blitt adskillig tyngre å bære. Søkerne overtok bruket for å satse på gårdsdrift og for å ivareta bruket som en bærekraftig enhet.

Oddvar Solem/Roger Solem: Søkeren påpeker at gnr. 66 bnr. 204 Teig III, 11+13 da ble innlemmet i det store jordskiftet på Flatnes. Etter anmodning fra nåværende leietakere ble det bestemt at jorda ikke skulle "flyttes" før nåværende leieforhold er avsluttet. Den nye plasseringen av dette jordstykket er en lang smal parsell mellom søkerens jord og Åa. Søkeren mener at det ikke er naturlig at Ørland kommune skal eie jord i et slikt jordbruksområde over lang tid, og vil med dette gjøre en henvendelse om kjøp av denne parsellen. Dette fordi det lå i kortene at jorda burde bli lagt til eiendom da jordskiftet ble utformet. Det er drevet omfattende grøfting i dette området i det siste, og det ville vært en stor fordel å få flyttet grensa til Åa, slik at en kunne fullføre grøftinga på en rasjonell måte. Søkeren mener at det ikke er store behov for tilleggsjord i området.

Nærmere informasjon om søknadene kan fås ved henvendelse til landbrukskontoret.

For øvrig er det planlagt å beregne på kartet en del av jordarealene på nytt, slik at arealet er mest mulig rett før avtalene skrives ut. Evt. endringer i jordleiepris som følge av våte områder, avtales etter befaring sommeren 2006.

Administrasjonens vurdering

Som forventet er det stor interesse for å leie jord i Ørland. Det er i hovedsak melke - produsenter som har behov for mer jord for å opprettholde melk - og kjøttproduksjonen som søker. For parsellen gnr 66, bnr 204 III som tidligere har vært delt mellom 2 jordleiere, mener administrasjonen at det som følge av jordskiftet er mest hensiktsmessig å leie ut arealet til en søker, for å sikre optimal drift av arealet (se kart). De søkerne som ønsker å leie dette arealet har da også søkt på begge parsellene.

Det er vanskelig å fordele jorda, ettersom det er så mange søkere og så lite jord å fordele. Administrasjonen har tillagt størst vekt på behovet for å opprettholde melk- og kjøttproduksjonen på bruket, og noe vekt på arronderingsmessige forhold. Ut fra dette er det antatt at bruk som har mye korn har nok grovfôrareal til å dekke nåværende melk- og kjøttproduksjon, og at de dermed bruker korn som reguleringsproduksjon i forhold til melk- og kjøttproduksjon og/eller som vekstskifte.

For øyeblikket er det etter administrasjonens mening ikke aktuelt å selge noe jord.

Ut fra dette foreslår administrasjonen at følgende får leie jord:

Gnr 79, bnr 3 Hoff, 7.5 da

- Torbjørn Rian. Søkeren har behov for jord til grønnsaksproduksjonen. Søkeren leier arealet i dag.

Gnr 80, bnr 11 Opphaug, 6.5 da

- Åge Gjennes. Søkeren leier arealet i dag. Eneste søker.

Gnr 68, bnr 306 Prestegårdsgrunn, 32 da fulldyrket og 10 da beite

Arealet foreslås å deles på flere søkere:

- Helge Berre 8.75 da - for å styrke produksjonen på bruket. Søkeren mistet leiejord på Reksterberg i forbindelse med utbyggingen av boligfeltet.
- Magnar Sommervold 16.25 da - for å styrke grovfôrgrunnlaget i forbindelse med bruksutbygging for kjøttproduksjon. Søkeren mistet leiejord på Reksterberg i forbindelse med utbyggingen av boligfeltet.
- Gunnar Slette 8.75 da + 10 da beite. Søkeren har drevet jorda tidligere. Søkeren disponerer mest jord av alle jordsøkere, og har også mest korn. Det legges vekt på at arealet ligger nært tunet på eiendommen.

Gnr 67, bnr 9 Kaiplassen

- Martin Hågård. Søkeren har behov for mer jord. Eneste søker.

Gnr 67, bnr 11 Vestre Brekstad, 17 da fulldyrket

- Ulf Kirkbak. Søkeren leier arealet i dag. Søkeren har tidligere mistet leiejord på Reksterberg i forbindelse med utbyggingen av boligfeltet.

Gnr 66, bnr 204 Teig III, 11 + 13 da

- Oddvar Solem/Roger Solem. Arealet ligger i forlengelsen av eiendommen deres, slik at arronderingen blir god. På sikt kan det være aktuelt å tillegge arealet til deres eiendom, forutsatt at melkekvoten beholdes og at det ellers ikke skjer store endringer i driftsopplegget.

Komitelederens innstilling