

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Ketil Wigdahl - fradeling av tilleggsareal - 1627/10/9

Vedlegg:

- 1 Ketil Wigdahl - fradeling av tilleggsareal til gnr.10, bnr. 52
- 2 Kart
- 3 Utsnitt fra gårdskart - 1627/10/9

Sakens bakgrunn og innhold

Ketil Wigdahl søker om fradeling av et tilleggsareal på 6-7 dekar til fritidseiendom, gnr. 10, bnr. 52. Tilleggsarealet består av myr og berg, og et lite tjern, samt adkomstvei.

Eiendommen er ikke kartfestet digitalt, men ut fra medfølgende kartsisse er eiendommen ca. 6 dekar i dag. Omsøkte tilleggsareal er mellom 5 og 6 dekar stort.

Overdragelsen har sammenheng med selgers avhending av landbrukseiendommen. Fritidseiendommen gnr. 10, bnr. 52 ligger i en av fire parseller. Denne parsellen er ca. 18,5 dekar. Med tilleggsarealet vil gnr. 10, bnr. 52 bli ca. 12 dekar, altså ca. 2/3 av hele parsellen.

Administrasjonens vurdering

Det er et svært stort tilleggsareal som søkes tillagt en stor fritidseiendom. Det er ikke nødvendig at bnr. 52 har adkomstveien inn i eiendommen. Samtidig trenger eiendommen noe mer areal, i og med at naustet delvis er utenfor eiendommen. Og det meste av tilleggsarealet er fornuftig å legge til denne eiendommen, på grunn av sin beskaffenhet, og de eksisterende eiendommene rundt.

Rådmannen mener at et tilleggsareal på ca. 3 dekar er nok. Adkomstveien bør ikke inngå i tilleggsarealet, da denne også vil være en naturlig adkomstvei til arealet mot nordøst. Dette arealet er gjengrodd i dag, men er i markslagskartet registrert som beitemark, og dermed av potensiell landbruksmessig verdi.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av ca 5 dekar tilleggsareal fra gnr. 10, bnr. 9 i Bjugn, som tillegg til gnr. 10, bnr. 52. Dette på følgende vilkår:

- hovedbruket må beholde adkomst til arealet mot nordøst

- delingen må godkjennes etter plan- og bygningsloven.