



MØTEBOK

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Barset Felleskommunale Vannverk - styre	

Saksbehandler: Per Rune Dragesæt

Byggeledelse ved renseanlegget til BFV

Vedlegg: Kostnadskalkyle, datert 2. november 2005.

Sakens bakgrunn og innhold:

Når utvidelsen av renseanlegget skal starte til våren er det en fordel å ha byggeledelse på plass allerede i fasen når anbud tildeles.

Når hovedutbyggingen ble gjort i 1998-2000, ble det engasjert byggeleder på heltid (Sigmund Grinnen). Den gang var det en mer omfattende byggesak enn det som man vil få nå. Det er således ikke behov for å ha byggeleder i 100 % stilling.

Anslagsvis vil det være behov for byggeledelse gjennomsnittlig 6-8 timer for uka, dvs. ca 20 % stilling.

Valget står nå om man skal ansette en person som byggeleder i deltidstilling eller om man skal engasjere en konsulent til å ta jobben.

Midlertidig ansettelse i BFV av en kvalifisert person med bare 20 % stillingsandel er sannsynligvis vanskelig å få i stand. Byggelederen må være tiltrådt stillingen allerede ved kontraktsforhandlingene som vil foregå før påske.

Slik jeg ser det er det bare konsulentfirma som har kvalifisert personell som kan ta en slik jobb. Man kan da få en fleksibel ordning slik at man får mest byggeledelse når man er i den mest hektiske byggefasen.

Det er innhentet pris fra ASPLAN på byggeledelse. Den er basert på timehonorar og er således fleksibel for byggherren.

Fordelen ved å engasjere Asplan er at de er eksperter på vannrenseanlegg og har en god oversikt over renseanlegget som BFV har bygd tidligere.

Kostnadene med byggeledelsen holdes innenfor en økonomisk ramme på kr 200.000,-.

Det er naturlig å se disse kostnadene i sammenheng med prosjekteringskostnadene. De er på kr 350.000,-.

Vurdering:

På grunn av behovet for fleksibilitet i byggeledelsesfunksjonen anbefales det at Asplan får oppdraget med å stå for byggeledelsen av renseanlegget.

Det er videre en fordel å ha samme firma som byggeleder og prosjekterende. Man blir således tryggere på at de tar et totalansvar for prosjektet. Det gjør seg spesielt gjeldene når man har begrenset med egne ressurser å sette inn.

Oppsummering:

Asplan Viak engasjeres til å foreta byggeledelsen med utvidelsen av vannrenseanlegget til BFV.

Styrelederens innstilling