



MØTEBOK

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Edgar Oksvold

Bjørn Leikvang - klage på hovedutvalgets vedtak i sak 116/05.

Vedlegg:

1. Klageskriv dat. 02.01.05.
2. Kartskisse merket Bjørn Leikvang.
3. Saksframlegg til sak 116/05
4. Skriv fra klager mott. 28.11.05
5. Brev til klager fra kommunen dat. 03.02.05.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det klages på vedtak av hovedutvalg for næring og drift i sak 116/05 hvor det ble fattet vedtak om ikke å godkjenne naust til fritidsbolig.

Klager opplyser i sitt brev at bygget har vært i bruk som bolig/fritidsbolig i snart 50 år og ønsker at bygget fortsatt skal registreres som fritidsbolig.

Når det gjelder spørsmålet om forholdet til naboen S-T Stamfisk AS så har dette til nå ikke vært noe problem og klageren ser ingen grunn til at det skal bli problemer i framtiden. På klageskrivet har leder av oppdrettsanlegget påført at det ikke har vært noen sjenanse eller problem med fritidsboligen like inntil anlegget.

Vurdering:

Bygget har i kommunens arkiv alltid vært registrert som naust, og det var heller ikke nevnt noe om at dette var en bolig/fritidsbolig da S-T Stamfisk ble opprettet i 1986 og bygningen var heller ikke avmerket som bolig/fritidsbolig på situasjonskart hverken ved fradelingssøknad i 1986 eller ved senere byggesaker på området. Området er i arealdelen til kommuneplanen avsatt til LNF-område.

Klager anmerker i sitt klageskriv at det til nå ikke har vært konflikter mellom bruken av oppdrettsanlegget og brukeren av fritidsboligen. Dette vil selvfølgelig være avhengig av hvem som er bruker av fritidsboligen da noen mennesker er meget tålmodige og andre er mer følsomme for støy og lukt som med stor sannsynlighet vil forekomme her.

Oppsummering:

Bygningen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og helt inntil et område som brukes til anleggsområde for et oppdrettsanlegg. Det anbefales derfor at hovedutvalget opprettholder sitt vedtak og krever at bygningen blir å regne som et naust.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for næring og drift som det faste utvalg for plansaker, opprettholder sitt vedtak i sak 116/05 om ikke å tillate omsøkte bygning tatt i bruk til fritidsbolig. Dette begrunnes med at bygningen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og at bygningen ligger like inntil et anleggsområde for et oppdrettsanlegg.