

## Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Knut A. Schanche

7140 OPPHAUG

Dato: 23.12.2008

Fradeling av boligtomt - 1621/81/17 - Schanche Knut

Saksnr.: 2008/3410  
Eiendom.: 1621 Gnr: 81, Bnr: 17  
Vedtak nr.: 08/60  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

Knut A. Schanche søker om fradeling av boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr. 81, bnr. 17 i Ørland. Tomta er bebygd, og ble godkjent bortfestet 1 dekar dyrka jord i 1966 som bolig til eldste sønn, nå eier/søker.

Grensene for festetomta er markert noe annerledes på kartet enn tomta fysisk fremtrer som i dag, og litt større (1160 m<sup>2</sup>). På kartet går tomta helt til veien, og får med seg noe fulldyrka mark, mens den ikke får med seg hele hagen mot sør.

### *Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

### Vurdering:

Saken er kurant. Tomta vil i henhold til søknaden ikke berøre dyrka mark. Delingen vil neppe medføre drifts- og miljømessige ulemper, og delingen går ikke ut over eiendommens avkastningsevne.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

**VEDTAK:**

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr. 81, bnr. 17 i Ørland. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler