

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Saksbehandler: Trond Langseth

Uttalelse til Reguleringsplan Austrått Golfbane**Vedlegg:**

Saksutredning for planutvalget 15.12.05.

Reguleringsplankart - blir lagt fram i møtet.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det vises til Saksutredning for planutvalget.

Arealene med dyrka jord skal i henhold til reguleringsbestemmelsene tilbakeføres til dyrka jord dersom golfaktiviteten opphører. "Dersom forsyningssituasjonen krever det", kan kommunen m. fl. forlange området tatt i bruk til jordbruksformål.

Vurdering:

Formålet golfbane er avklart gjennom kommuneplanprosessen. Det er et skikkelig bra arbeid som er gjennomført av tiltakshaverne. De har også vært interessert i å ta vare på kulturlandskapet, og er tildelt SMIL-midler i forb med opparbeidelse av dammer etc.

Golfbaner blir drevet langt mer intensivt med pesticider etc. enn dyrka mark.

Masseforflytning etc. kan også føre til at kvaliteten på dyrkajorda når den evt. tilbakeføres til landbruk langt fra er den samme som tidligere, og en må regne med noen overgangsår før full produksjon og kvalitet kan nå igjen.

Etablering av golfbane ved Austråttborgen har mange plussider i samfunnsregnskapet. Saken er kurant.

Oppsummering:

Saken er grei.

Ordførerens/Komitélederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd har ingen merknader til reguleringsplan for Austrått golfbane.