

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Janne Melum - fradeling av boligtomt - 1627/27/3

Vedlegg:

- 1 Janne Melum - fradeling av boligtomt, gnr 27, bnr 3
- 2 Bilde

Sakens bakgrunn og innhold

Janne Melum søker om fradeling av en boligtomt på inntil 2 dekar fra gnr. 27, bnr. 3 (Skavdalslia) i Skavdalen, Bjugn. Tomta legges i skogkanten, men adkomsten skal gå ca. 400 meter hovedsakelig over fulldyrka jord.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Delingen bør avslås. Adkomstveien vil legge beslag på ca. 1,5 dekar fulldyrka mark, og vil kunne medføre betydelige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket.

Det er argumentert med at adkomstveien vil sammenfalle med planlagt travsti. Travklubben ved Gorm Vasskog (tlf.samtale 24.04.09) sier at de ikke har planlagt vei videre fra Frødal/Klakken og over til Skavdalen, og at de neppe vil starte detaljplanleggingen av dette før tidligst et år eller to. Det vil trolig ikke være aktuelt å godkjenne en trasè for denne veien slik at den sammenfaller med omsøkt adkomst i denne saken.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt fra gnr. 27, bnr. 3 i Bjugn