

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Delingssak - 1621/82/88 - Røstad Trond Anfeldt

Vedlegg:

1 Gårdskart - 1621/82/88

Sakens bakgrunn og innhold

Hanne Betzy Standahl og Trond Anfeldt Røstad søker om fradeling av grunneiendommen gnr. 82, bnr. 66 fra driftsenheten med gnr. 82, bnr. 88 som hovednummer. Avstanden mellom parsellene er ca. 1250 meter i luftlinje og 2250 meter etter vei.

Parsellen 82/88 er totalt på 80,6 dekar i henhold til gårdskartet. Av dette er 67,3 dekar fulldyrka jord. Parsellen 82/66 er totalt 62,9 dekar - av dette 41,8 dekar fulldyrka, og 15,3 dekar produktiv skog (av dette 10 dekar av høy bonitet). Samlet har driftsenheten et areal på 143,4 dekar - derav 109,1 dekar fulldyrka jord.

Administrasjonens vurdering

Bakgrunnen for søknad om deling er at eier (Trond) ønsker å bygge bolighus. 82/66 er ubebygd, og kjøpt som tilleggsareal. På 82/66 er det kun en boenhet, og far til eier (Tore) har boret på eiendommen. Eiendommen/driftsenheten har ikke ressurser til å forsvare oppføring av kårbolig. Dersom eiendommen blir delt, beholder Tore Røstad 82/88 og Trond 82/66. Sistnevnte har tenkt å oppføre bolig på 82/66.

Gnr. 82, bnr. 66 ligger mellom Skankegrenda boligfelt og Austrått landskapsvernområde. Det blir trolig vanskelig å få godkjent fradeling av en bolig på denne eiendommen, på grunn av fulldyrka mark, og nærhet til Austråttlunden. Det er lite ønskelig å fradele/opprette en landbrukseiendom som ikke har bebyggelse, eller det ikke er påregnelig at det vil bli tillatt bygd. Ut fra landbruksmessige hensyn er det bedre å tillate fradeling ved vei og eksisterende bebyggelse sør/sørvest på gnr. 82, bnr. 88.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av gnr. 82, bnr. 66 fra hovedbruket gnr. 82, bnr. 88.

Ut fra landbruksmessige hensyn er det bedre å tillate deling eller bygging sør/sørvest på gnr. 82, bnr. 88.