

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Vebjørn Ness

7165 OKSVOLL

Dato: 09.06.2009

Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/10/9 - Ness Vebjørn

Saksnr.: 2009/1399
Eiendom.: 1627 Gnr: 10, Bnr: 9
Vedtak nr.: 09/34
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Vebjørn Ness søker om konsesjon ved erverv av gnr. 10, bnr. 9 i Bjugn. Selger er Ketil Wigdahl.

Eiendommen er totalt ca. 240 dekar, av dette er ca. 142 dekar fulldyrka mark. Bygninger på eiendommen: våningshus, driftsbygning og garasje. Bygningene er oppført først på 60-tallet, er alle forholdsvis store og i middel til dårlig teknisk stand. Kjøpesummen er kr. 2 millioner.

Formålet med ervervet er melkeproduksjon, som vil foregå i samdriftsfjøs gnr. 10, bnr. 70. Dette vil være en fortsettelse av drifta fram til i dag.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. Erverver har god erfaring fra landbruket. Overdragelsen er en driftsmessig god løsning. Kjøpesummen er innenfor det som kan godtas i henhold til konsesjonsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn konsesjon til Vebjørn Ness ved erverv av gnr. 10, bnr. 9 i Bjugn kommune.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Ketil Wigdahl

7165 OKSVOLL