

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Øyvind Wahl

7160 Bjugn

Dato: 09.06.2009

Øyvind Wahl - fradeling av boligtomt - ny behandling etter jordloven

Saksnr.: 2008/3146
Eiendom.: 1627 Gnr: 28, Bnr: 15
Vedtak nr.: 09/33
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Landbruksnemnda behandlet søknad om fradeling av boligtomt i møte 19.11.08, og fattet følgende enstemmige vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt på ca. 2 dekar fra gnr. 28, bnr. 15. Dette på følgende vilkår:

- bygningen må trekkes minst 15 meter unna dyrka jord.
- adkomstveien må også kunne brukes som driftsvei for bruket.
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

I ettertid er det bedt om at det kan aksepteres en noe mindre avstand mellom huset og dyrka jord. Bakgrunnen for det er at inngangspartiet med garasje etc. legges på øversiden av huset, og at arealet mellom huset og dyrka jord blir plen. Kostnadene ved å opparbeide tomte blir større dersom huset må oppføres som vedtatt av landbruksnemnda.

Vurdering:

Kostadene ved opparbeidelse av tomte for erverver er ikke et relevant argument her. Imidlertid vil det at inngangspartiet legges på baksiden av huset, medføre at en kan gå ned på avstanden mellom huset og dyrka jord. Slik adkomst og inngangspartiet er planlagt, vil det at en aksepterer en minsteavstand på 10 meter ikke medføre ytterligere drifts- og miljømessige ulemper enn opprinnelig vedtak.

Vedtaket med vilkår er fattet av landbruksnemnda, men en anser dette som er mindre vesentlig endring slik at saken ikke må opp som sak i nemnda på nytt.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Vedtaket i Ørland/Bjugn landbruksnemnd 19.11.2008 justeres, slik at det første vilkåret blir slik:

- bygningen må trekkes minst 10 meter unna dyrka jord.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler