

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Petter Dueskar

7140 OPPHAUG

Dato: 09.06.2009

Svar ang. søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1627 / 38 / 21

Saksnr.: 2009 / 1499

Eiendom.: 1627 Gnr: 38, Bnr: 21

Vedtak nr.: 09 / 35

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Petter Dueskar søker om omdisponering av ca. 0,5 dekar dyrka mark for bygging av adkomstvei til hytta på fradelt parsell av gnr. 38, bnr. 21 i Bjugn. Veien går i utkanten av en mindre parsell registrert som beite, samt noe skogsmark av middels bonitet, i henhold til gårdskart på internett. Veien følger en gammel veitrasè, og skal gå over en bekk, og over / forbi en gammel brønn.

Rettslig utgangspunkt, omdisponering:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. I forhold til "samfunnsgagnet" det er å føre vei fram til hytta, er ulempene små. Omdisponeringen legger ikke beslag på produktiv mark, og vil i liten grad medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket.

Det bør bygges en skikkelig bro over bekken, som ikke snevrer inn løpet vesentlig.

Ut fra vår vurdering av tiltaket, har vi gitt klarsignal til at arbeidet med veien kan starte. Saken må imidlertid trolig også behandles i henhold til plan- og bygningsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 0,5 dekar beite til adkomstvei til hytte på gnr. 38, bnr. 21 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- Ø det må bygges en bro over bekken, med støpte fundamenter som ikke snevrer inn bekkeløpet vesentlig
- Ø veibyggingen må også avklares i henhold til plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler