

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Steinar Robertsen

Rabben
7165 OKSVOLL

Dato: 31.07.2009

Forpaktningsskontrakt - gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn

Saksnr.: 2009/2145
Eiendom.: 1627 Gnr: 3, Bnr: 4
Vedtak nr.: 09/47
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Haakon Røstad har som forpakter inngått avtale om forpaktning av gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn med eier Steinar Robertsen. Forpaktningen gjelder i 5 år fra 1. juli 2009.

Forpaktningssavgiften er kr. 120.000,- pr. år. Forpaktningen omfatter hele eiendommen med jord, bygninger, driftsløsøre, maskiner og buskap. Våningshus og garasje holdes utenom.

Rettslig utgangspunkt, forpaktning:

Jordeieren skal legge fram forpaktningssavtalen for kommunen innen en måned etter at forpaktninga er tiltrådt. Dersom avtalen inneholder punkter som strider mot forpaktningsslova, skal partene oppfordres til å gjøre nødvendige endringer i avtalen, og sende endra avtale til godkjenning innen en måned. Dersom ny avtale ikke blir sendt inn innen fristen, skal kommunen endre avtalen for å få den i samsvar med loven.

Kommunens rolle er i hovedsak å kontrollere at avtalen er i samsvar med forpaktningssloven. I avtalen skal det være fastsatt en forpaktningssavgift. Forpaktningstida skal ikke være kortere enn 5 år. Kontrakten kan tidligst sies opp to år før utløp av forpaktningstida. Jordeier skal stille husvære og driftsbygninger til disposisjon for forpakteren i forsvarlig stand. Det er også regler om skjønn, taksering etc.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. Røstad er nevø av Robertsen, og bor ca. 400 meter fra gården. Robertsen fortsetter å bo på gården, og fungerer iflg. Røstad som "kårkail". Dette er positivt.

Avtalen for øvrig ser grei ut. Det er ikke foretatt skjønnsforretning ved tiltredelse i henhold til § 12. Skjønnen kan i henhold til loven holdes i løpet av de første tre månedene etter tiltredelse. En anbefaler at et slikt skjønn blir avholdt, selv om det kanskje er forhold som tilsier at det ikke er nødvendig. En vil ikke stille vilkår om avholdelse av slikt skjønn.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i forpaktningslovens § 4, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn forpaktningskontrakt mellom eier Steinar Robertsen og forpakter Haakon Røstad datert 26. juni 2009 om forpaktning av gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Haakon Røstad Val 7165 OKSVOLL