

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Ola Aune

7165 OKSVOLL

Dato: 03.08.2009

Ola Aune - fradeling av bolig nr. 2

Saksnr.: 2009/2246
Eiendom.: 1627 Gnr: 6, Bnr: 3
Vedtak nr.: 09/49
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Ola Aune søker om fradeling av en bebygd boligtomt på ca. 1,8 dekar fra gnr. 6, bnr. 3 på Oksvoll i Bjugn.

Aune har i sommer solgt eiendommen. I henhold til kjøpekontrakten overtas eiendommen 01.10.2009. Når det gjelder omsøkte deling, står det i kjøpekontrakten følgende:

Gårdens generasjonsbolig følger ikke med i handelen . Denne skal fraskilles med en naturlig arrondert tomt. Generasjonsboligen skal ha rett til å legge samt vedlikeholde vann og avløpsledninger som går over eiendommen 6/3.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Gården har ikke behov for denne boligen, ut fra drifta på eiendommen. Arronderingsmessig er delingen grei: delingen berører ikke dyrka mark, og vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper av noen tyngde eller omfang.

Avtalte rettigheter bør påføres skjøte for tinglysning.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av bolig nr. 2 fra gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler