

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Harry Lysø

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 16.06.2009

Svar ang. søknad om fradeling av tilleggsareal til hytte - 1627/71/12 - Harry Lysø

Saksnr.: 2009/1747
Eiendom.: 1627 Gnr: 71, Bnr: 12
Vedtak nr.: 09/38
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av ca. 315 m² tilleggsareal til fritidseiendom, gnr. 71, bnr. 127. Formålet med ervervet er oppføring av anneks og biloppstillingsplass. Omsøkt areal består av grunnlendt mark.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen berører ikke landbruksinteresser. Saken er kurant når det gjelder jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 315 m² grunnlendt mark fra gnr. 71, bnr. 12 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 71, bnr. 127. Det er en forutsetning at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler