

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Steinar Døsvik

7140 OPPHAUG

Dato: 26.06.2009

Fradeling av tilleggsareal- 1621/80/43 - Døsvik Steinar. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/1643
Eiendom.: 1627 Gnr: 80, Bnr: 43
Vedtak nr.: 09/42
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Steinar Døsvik søker om fradeling av et tilleggsareal på ca. 4 dekar fra gnr. 80, bnr. 43 i Ørland. Erverver er boligeiendom gnr. 80, bnr. 183. Med tilleggsarealet får eiendommen et areal på ca. 5 dekar.

Omsøkt tilleggsareal omfatter uthus/garasje, eldre driftsbygning samt plenareal og uproduktiv mark. Erverver er søkerens bror, og benytter disse bygninger og arealer i dag.

Eiendommen til Steinar Døsvik omfatter i tillegg til gnr. 80, bnr. 43 ved Ervika, følgende gårds- og bruksnummer i Døsvika: 77/2 (driftssenteret), 77/17, 77/38 og 80/208. Totalarealet er i henhold til Gårdskartet 336,3 dekar, av dette 278,6 dekar fulldyrka mark.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen er forholdsvis kurant i henhold til jordloven. Bygningene og arealene brukes i dag av erverver, og det er fornuftig at erverver også eier omsøkte tilleggsareal. Arealet nordøst for eiendommen brukes i dag av erverver til lagringsområde for ved. Erverver kan tenke seg å flytte knekkpunktet nord for bolighuset litt mot nordøst, uten at det påvirker tilleggsarealet nevneverdig.

Delingen går ikke ut over landbrukseiendommens avkastningsevne. Arealet nordøst for boligeiendommen som er registrert som fulldyrket mark, er ikke dyrket i dag. Størrelse og kvalitet tilsier omklassifisering til udyrket mark.

Det er en forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av ca. 4 dekar fra gnr. 80, bnr. 43, som tilleggsareal til boligeiendom gnr. 80, bnr. 183. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Morten Døsvik

7140 OPPHAUG