

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Hans Jørgen Sundseth
Sundset
7167 VALLERSUND

Dato: 26.08.2009

Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/74/3 - Sundseth
Hans Jørgen

Saksnr.: 2009/2340
Eiendom.: 1627 Gnr: 74, Bnr: 3
Vedtak nr.: 09/54
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Hans Jørgen Sundseth søker om konsesjon ved erverv av gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn. Overdrager er Irene Hansine Steen. Eiendommen har et totalareal på 582 dekar. Av dette er 38,4 dekar registrert som fulldyrket mark i gårdskartet og 207,9 dekar produktiv skog.

Overdrager bor i et bolighus bygd i 1954, og skal i henhold til avtalen fortsette å bo der så lenge hun vil. Hun har planer om å innrede soverom og bad i 1. etasje (for å unngå trappene) Sundseth betaler ingenting for eiendommen. Det er i skjøtet satt en salgsverdi stor kr. 545.300,-.

Erververs driver gnr. 80, bnr. 1 i Bjugn sammen med sin far. På sikt vil han overta 80/1, og drive eiendommene sammen.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. Det er rimelig at erverver fritas fra oppfyllelse av boplikta, i og med at eier får bo på eiendommen så lenge hun vil. Sånn sett kan man si at "upersonlig boplikt" innfris. I henhold til ny forvaltningspraksis (bl. a. som følge av dommer om boplikt i Østerrike og Danmark), er det rimelig å ikke ilegge personlig boplikt på denne eiendommen.

En har ellers ingen spesielle merknader til ervervet. Det er ingenting som taler mot å innvilge konsesjon til erverver. Det er positivt at en ungdom ønsker å bli gårdbruker!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Hans Jørgen Sundseth ved erverv av gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler